



TE KOOP

KONINGSTRAAT 8

1777 AB HIPPOLYTUSHOEF

€ 300.000 V.O.N.

Vrijstaand wonen in hartje
centrum!

INLEIDING

KONINGSTRAAT 8, 1777 AB HIPPOLYTUSHOEF

Vrijstaand wonen in hartje centrum!

Midden in het centrum van Hippolytushoef zal binnenkort deze duurzame en riante geschakelde 2-onder-1 kapwoning met een inhoud van 435m³ worden gebouwd.

Heeft u interesse? Neem dan contact met ons op voor meer informatie.



LIGGING EN INDELING

KONINGSTRAAT 8, 1777 AB HIPPOLYTUSHOEF

Begane grond

Via de entree met meterkast, trapopgang en toilet komt u in de riante en verrassend lichte tuingerichte woonkamer met dubbele tuindeuren en de open keuken.

Eerste verdieping

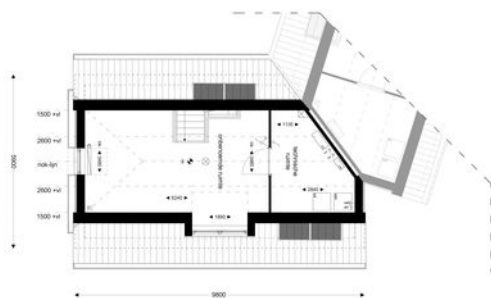
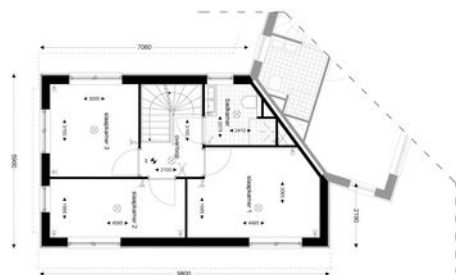
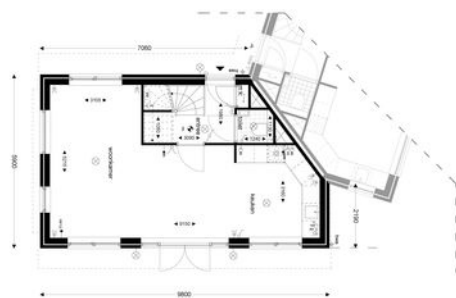
De overloop met trapopgang geeft u toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer voorzien van douche, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping

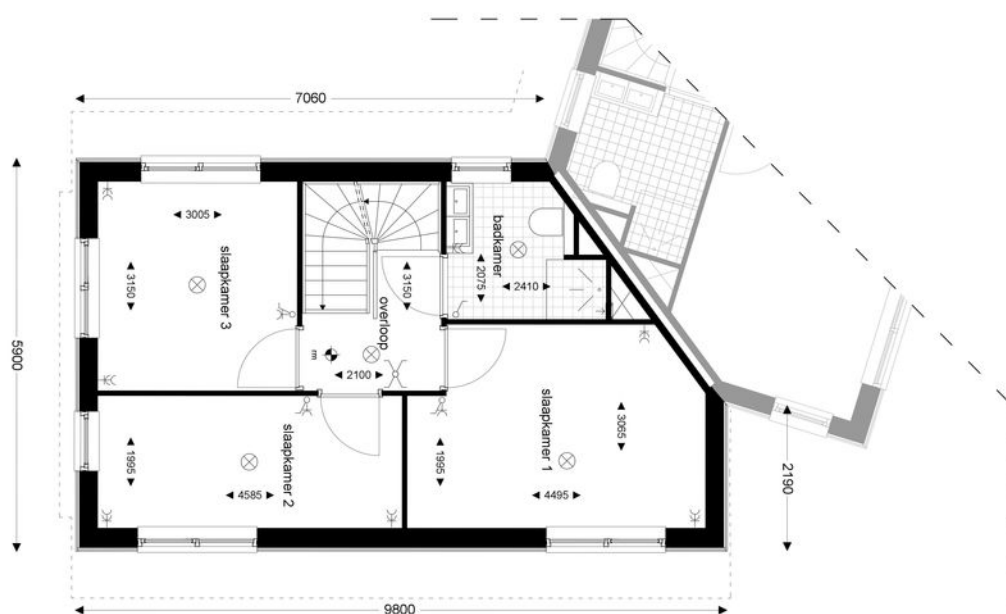
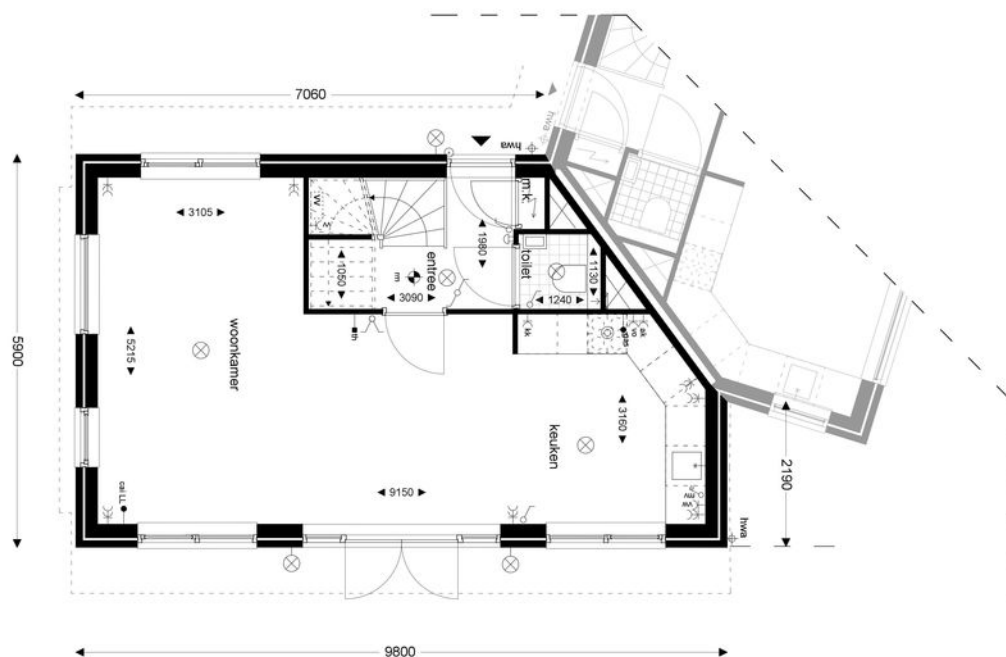
De riante zolderverdieping heeft naast de aanwezige c.v.- / wasmachineruimte ook de mogelijkheid om een extra slaap- of werkkamer te realiseren.

Tuin

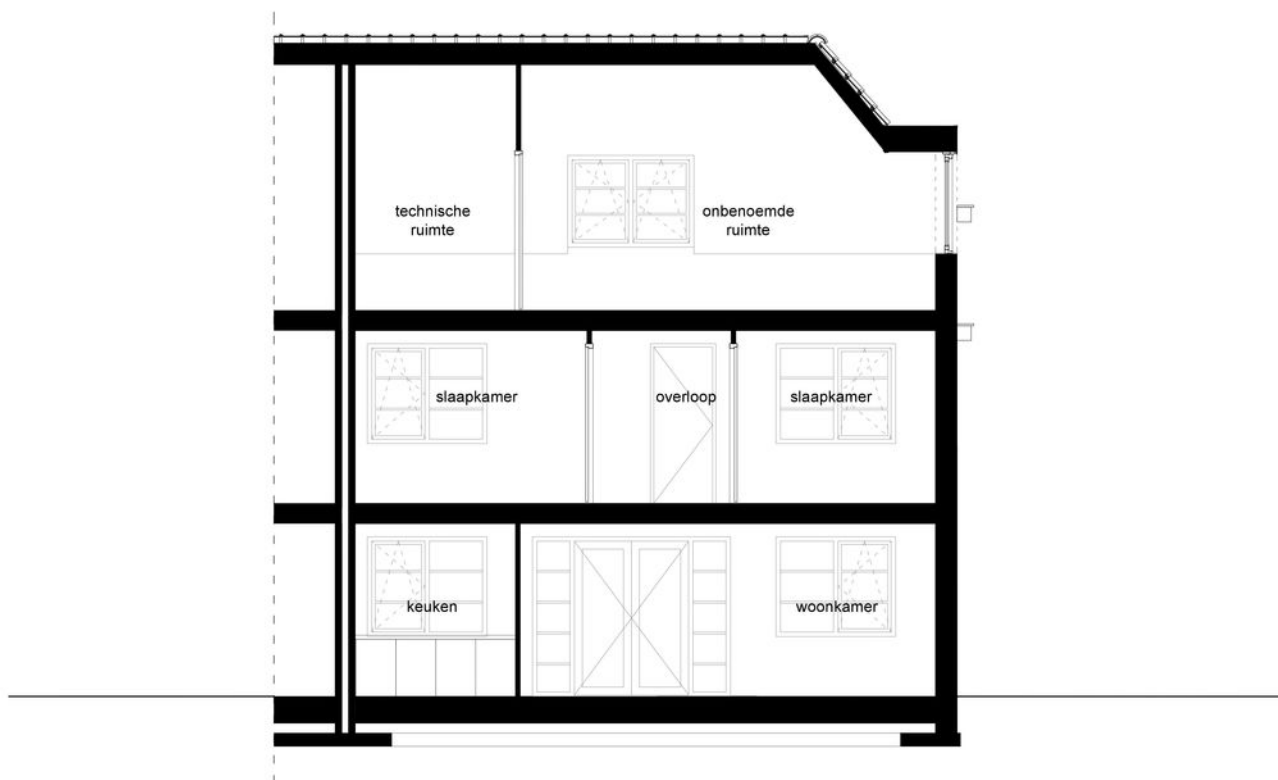
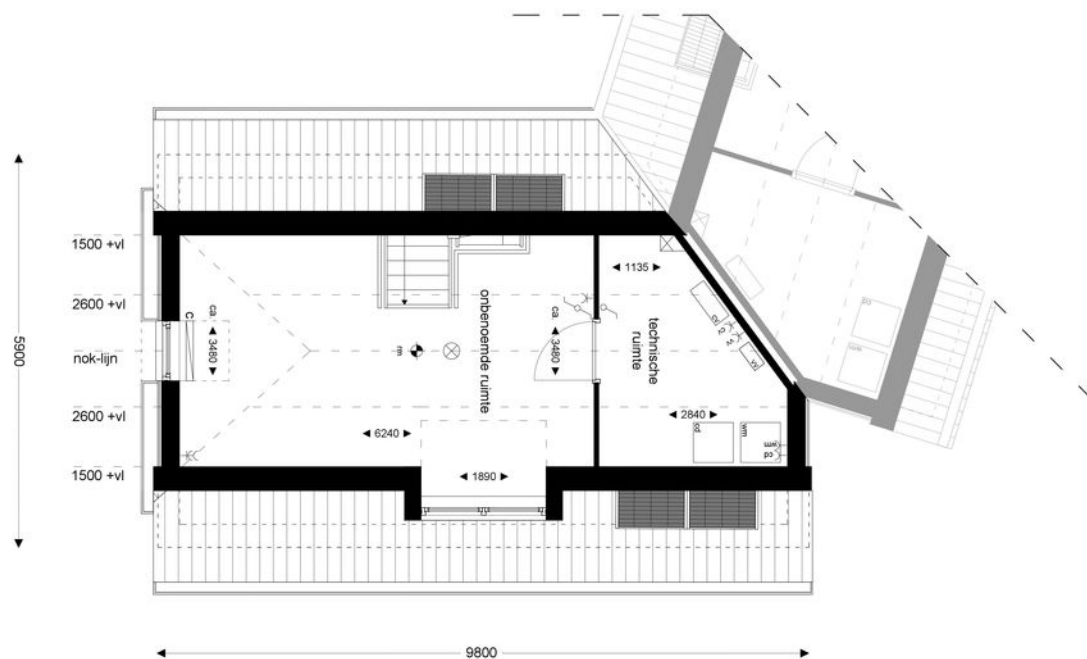
De nog aan te leggen tuin is op het zuid-oosten gericht.



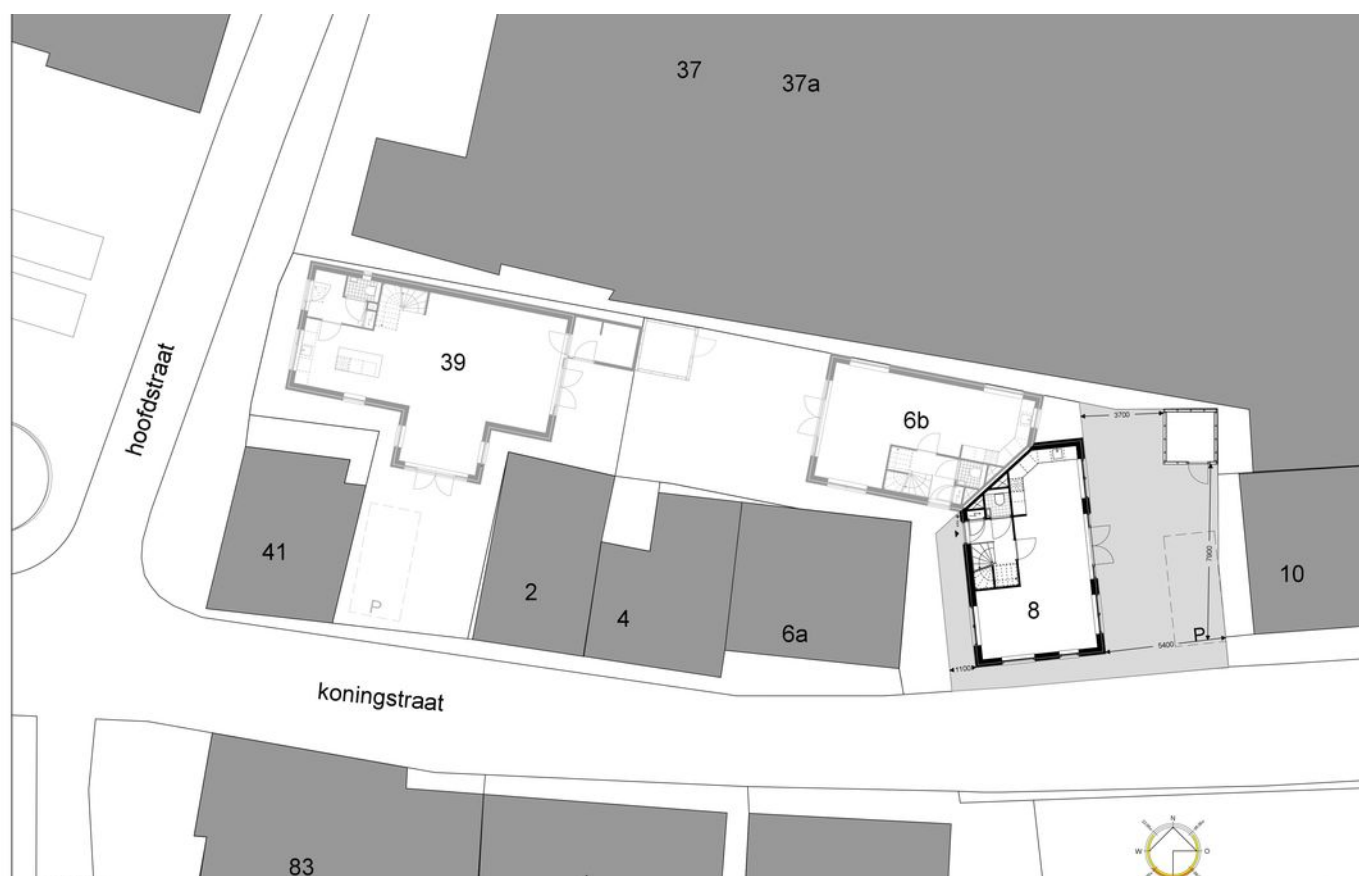
TEKENINGEN



TEKENINGEN



TEKENINGEN



KENMERKEN

Overdracht

Koopsom	€ 300.000,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Dakpannen Bitumen
Type dak	Mansardedak
Keurmerken	Energie prestatie advies GIW waarborgcertificaat
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd Spouwmuren Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	135 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	119,3 m ²
Inhoud	435 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Beschutte ligging Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
Type	Achtertuint

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

Energieverbruik

Energie label	A+
---------------	----

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

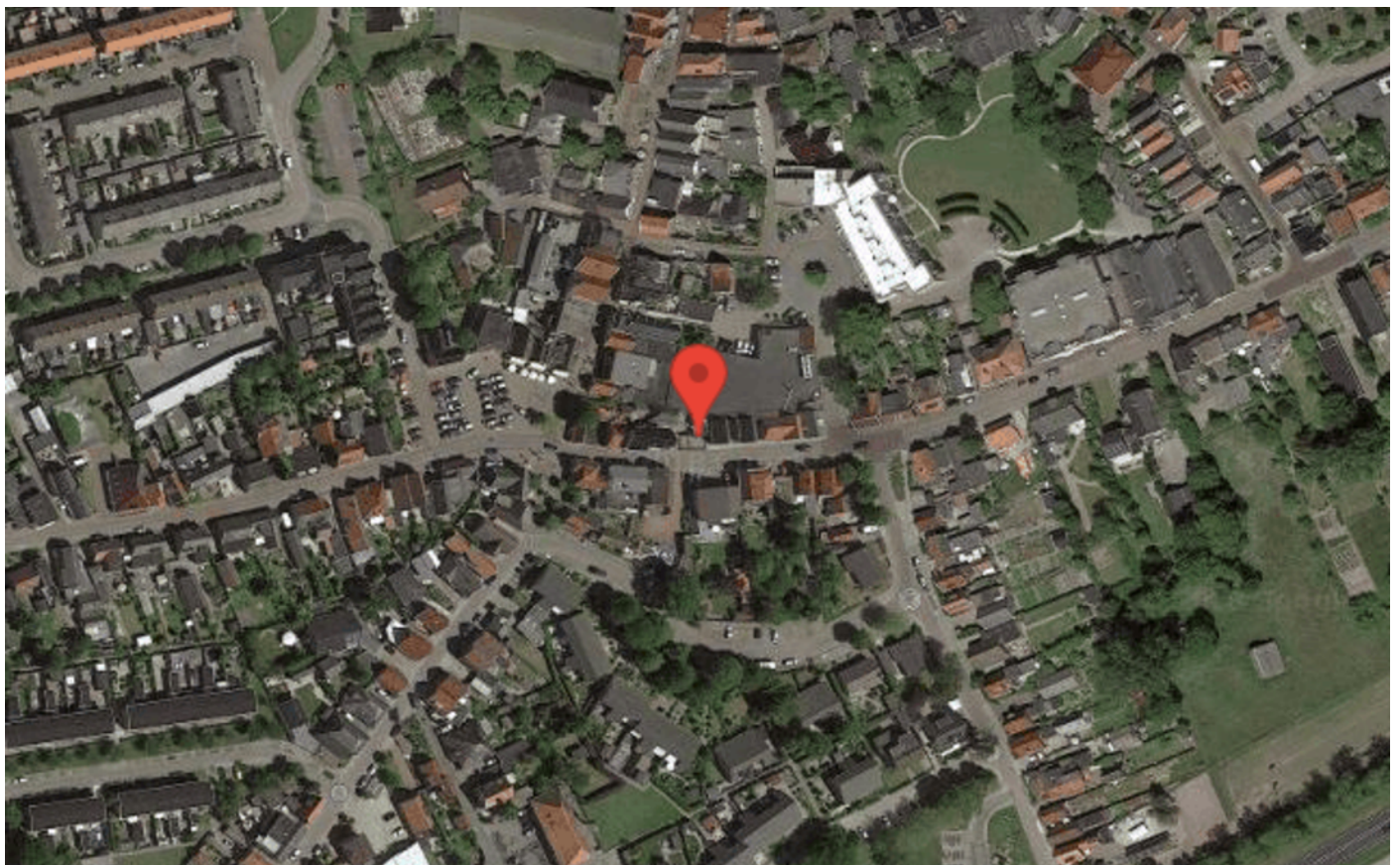
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Zonnecollectoren
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl